

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год по ОАО «Гомельтехмонтаж»

1. Организационная структура.

ОАО «Гомельтехмонтаж» преобразовано из арендного предприятия «Промтехмонтаж» приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь № 232 от 31.12.1998 года. Как акционерное общество зарегистрировано 9 марта 1999 за № 150. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400010832. зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом решением от 12.06.2000 года №356.

2. Общие сведения

Уставный фонд составляет 5654794,25 рублей или 16156555 штук простых акций стоимостью 0,35 рубля каждая. Государству принадлежит 16056467 акции или 99,4%, физическим лицам Республики Беларусь 100088 акции или 0,6 %. Обеспеченность акции имуществом составляет 1,36 рубля.

По результатам работы за 2024 год, начислено дивидендов в 2025 году 145 тыс. руб., из них Управляющей компании РУП «Белстройцентр» 145 тыс. руб., физ. лицам 1,0 тыс. руб. Дивиденды уплачены в полном объеме.

Задолженность по платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные фонды отсутствует. В течение года платежи производилось своевременно.

В 2025 году признание выручки осуществлялась по отгрузке.

В течение 2025 года инвентаризации имущества проводились по мере необходимости. Согласно приказа № 91 от 22 сентября 2025 года была проведена годовая инвентаризация основных средств, нематериальных активов, незавершенного строительства, сырья материалов, готовой продукции и других товарно-материальных ценностей по состоянию на 01.11.2025г., обязательств и других активов по состоянию на 01.12.2025г., жилищного фонда, денежных средств по состоянию на 01.01.2026 г.

В ходе составления бухгалтерской отчетности было применено профессиональное суждение, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

В 2025 году в связи с обнаружением ошибок за прошлые годы изменилось вступительное сальдо по следующим строкам баланса:

Справка изменение строк баланса на начало отчетного периода

тыс.руб

Номер строки баланса	по годовому отчету на 31.12.2024 г. (до изменения)	по годовому отчету на 31.12.2024 г. (после изменения)	отклонения
250	9853	9848	-5
251	221	217	-4
290	22353	22348	-5
300	35992	35987	-5
450	5998	6009	+11
460	6411	6393	-18
490	20144	20137	-7
630	14555	14557	+2
631	4428	4429	+1
633	1276	1277	+1
690	15848	15850	+2
700	35992	35987	-5

Причиной изменения вступительного сальдо в 2025 году является обнаружение ошибок за прошлые годы:

- доначислено налогов за 2024год в сумме 5 тыс.руб.
- отражение затрат 2024года в сумме 4 тыс.руб.
- списание кредиторской задолженности в связи с истечением срока исковой давности 2 тыс.руб.
- при выбытии основных средств откорректирована сумма списания добавочного капитала в 2021-2002г. сумме -5 тыс.руб., в 2024г. -6 тыс.руб.
- списание

Изменение вступительного сальдо баланса повлекло к изменению приложения 3 Бухгалтерского баланса «Отчет об изменении собственного капитала»: строки 030, 040, 130, 140 гр. 7, гр.8 и гр. 10

Номер строки формы 3 баланса	Добавочный капитал		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
	по годовому отчету на 31.12.2024 г. (до изменения)	по годовому отчету на 31.12.2024 г. (после изменения)	по годовому отчету на 31.12.2024 г. (до изменения)	по годовому отчету на 31.12.2024 г. (после изменения)
030	-	5	16	13
130	-	6	-	-15

4. Основные средства

Структура основных средств на 31 декабря 2025 года следующая:

Раздел I. ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ (ПЕРЕОЦЕНЕННАЯ) СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
тысяч рублей, в целых числах

Показатель	Код строки	Первоначальная (переоценённая) стоимость ОС на начало года	Увеличение стоимости ОС за отчётный период			Уменьшение стоимости ОС за отчётный период		Первоначальная (переоценённая) стоимость ОС на конец отчётного периода
			Поступило	Реконструкция, модернизация, другое	Переоценка	Выбыло	Уценка	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Основные средства - всего	100	28426	752	13	1817	606		30402
<i>в том числе:</i> здания	110	12531	20	13	1600	38		14126
сооружения	120	1910	1		213	1		2123
передаточные устройства	130	74			4			78
машины и оборудование	140	10324	531			242		10613
транспортные средства	150	3112	127			308		2931
инструмент, инвентарь и принадлежности	160	457	73			17		513
прочие основные средства	170	18						18

Раздел II. АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

тысяч рублей, в целых числах

Показатель	Код строки	Амортизация ОС на начало года	Начислено за отчётный период		Списано	Амортизация ОС на конец отчётного периода
			амортизация	Переоценка		
А	Б	1	2	3	4	5
Амортизация основных средств - всего	200	15109	733	776	470	16148
<i>в том числе:</i> здания	210	4826	83	612	38	5483
сооружения	220	1550	6	163	1	1718
передаточные устройства	230	45	2	1		48
машины и оборудование	240	6240	496		240	6496
транспортные средства	250	2121	91		174	2038
инструмент, инвентарь и принадлежности	260	321	55		17	359
прочие основные средства	270	6				6

В течении 2025года приобретено и введено в эксплуатацию новых основных средств на сумму 752,0 тыс.руб, а также произведена модернизация и реконструкция зданий на сумму 13,0 тыс.руб.

Списано неиспользуемых и полностью амортизированных основных средств в 2025году на сумму 472 тыс. руб., реализовано на 134,0 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных основных средств на 31.12.2025г. составила 4942 тыс. руб.

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и приказа по ОАО «Гомельтехмонтаж» от 14.01.2026г. №14 была проведена переоценка основных средств.

Переоценка числящихся в бухгалтерском учете организации зданий, сооружений, передаточных устройств на основании подпункта 1.1. пункта 1 Указа №12 от 08.01.23г.г. проводилась обязательно по состоянию на 1 января 2026 г.

Переоценка иных видов амортизируемого имущества не проводилась.

Переоценка основных средств производилась индексным методом.

По результатам проведения переоценки получены по ОАО «Гомельтехмонтаж» средние коэффициенты изменения стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы и оборудования к установке по нижеуказанной форме:

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость	Восстановительная стоимость	Средний коэффициент
1	Основные средства	28585458	30402478	1,06
2	Доходы вложения в материальные активы	0	0	0
3	Оборудования к установке	0	0	0

Расходы на поддержание основных средств в рабочем состоянии составили 402тыс. руб. или 1,4% от стоимости основных производственных фондов. Износ основных средств по состоянию на 31.12.2025г. составляет 53,11 %, активной части основных производственных фондов 63,01%. В 2025году использовано инвестиций в основной капитал 738 тыс. руб.

В 2026 году планируется приобрести основных средств на сумму 842 тыс. руб. за счет собственных средств.

Амортизация начисляется линейным способом.

Не производилась начисление амортизации по структурным подразделениям ГМУ-1, ГМУ-2, ММУ(постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023г. №991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах») начисление амортизации в январе-

декабре 2025 года по отдельным объектам основных средств, используемых в предпринимательской деятельности.

В аренду сдаются производственные площади в ГМУ-1 и ГМУ-2: часть крыши производственных зданий для СООО «МТС» и СООО «А1».

Получено арендной платы за год 21 тыс. руб.

На балансе объектов государственного жилищного фонда по состоянию на 31 декабря 2025года не числится.

Вложения в долгосрочные активы по состоянию на 31.12.2025г. составляют 24 тыс.руб. Освоение этих активов, ввод в эксплуатацию планируется в феврале 2026года.

5. Нематериальные активы

Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025г. имеется:

тысяч рублей, в целых числах

Показатель	Код строки	На начало года	Поступило		Выбыло	На конец отчетного периода
			в отчетном периоде	переоценка		
А	Б	1	2	3	4	5
Нематериальные активы - всего	300	15	2			17
<i>в том числе:</i>	310					
имущественные права на объекты промышленной собственности						
имущественные права на произведения литературы, науки, искусства	320					
имущественные права на объекты смежных прав	330					
имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	340	15	2			17
имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	350					
имущественные права пользования природными ресурсами, землей	360					
прочие	370					

Раздел IV. АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

тысяч рублей, в целых числах

	Код	На начало	Поступило	На конец
--	-----	-----------	-----------	----------

Показатель	стро- ки	года	начисле- но	пере- оцен- ка	Выбы- ло	отчётног о периода
А	Б	1	2	3	4	5
Амортизация нематериальных активов - всего	400	2	7			9
<i>в том числе:</i>	410					
имущественные права на объекты промышленной собственности						
имущественные права на произведения литературы, науки, искусства	420					
имущественные права на объекты смежных прав	430					
имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	440	2	7			9
имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	450					
имущественные права пользования природными ресурсами, землёй	460					
прочие	470					

Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом.

6. Запасы

Запасы в бухгалтерском учете оцениваются по фактической стоимости их приобретения.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Запасов готовой продукции на предприятии не имеется.

7. Дебиторская задолженность

Долгосрочной дебиторской задолженности нет.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024г. составил 103тыс. руб., признанной безнадежной к получению 7 тыс.руб., остаток резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025г. составил 96 тыс. руб.

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность, не имеется.

8. Финансовые вложения

Финансовые вложения составили по состоянию на 31.12.2024 года –0 тыс. руб.

Финансовые вложения составили по состоянию на 31.12.2025 года – 0 тыс. руб.

9. Государственная поддержка

Государственная поддержка в 2025 году не предоставлялась.

10.Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2024г. сумма отложенных налоговых активов составляла 308 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025г. сумма отложенных налоговых активов составляла 677 тыс.руб.

В 2025 году образовались отложенные налоговые активы в сумме 369 тыс.руб. вследствие образования временных разниц (перенос убытков на будущее).

Отложенные налоговые обязательства в 2025 году не возникали.

11. Финансовые обязательства

Обществом получено в 2025 году кредитов в сумме 8778 тыс. руб. в том числе: на пополнение собственных оборотных средств 4087 тыс. руб. и на выплату заработной платы 4691 тыс.руб., уплачено процентов за пользование кредитом 181,0 тыс. руб. Задолженности на 31 декабря 2025 года по кредитам составляет 1202 тыс.руб., процентам за пользования кредитом 8 тыс.руб.

Согласно договору лизинга от 21.11.2024 года № 1264-24 с ООО «Стройинвестлизинг» сумма обязательств по приобретению основных средств (автокран ZTC250V-1) на конец отчетного периода составила 336 тыс.руб.

12.Информация о наличии связанных сторон

В отчетном году были взаимоотношения с управляющей компанией холдинга «Белстройцентр-Холдинг» РУП «Белстройцентр», было начислено и уплачено 102 тыс. руб. отчислений на содержание управляющей компании холдинга РУП «Белстройцентр».

Иных операции со связанными сторонами (за исключением операций в рамках трудового договора) отсутствовали.

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон на 31.12.2024 года, 31.12.2025 года в отношении связанных сторон отсутствуют.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не производилось.

13.Прочие доходы и расходы по текущей деятельности, доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Прочие доходы по текущей деятельности за 2025г. по составили 30131тыс. руб.:

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год составили 29888тыс. руб.:

Доходы по инвестиционной деятельности в 2025 году составили 455 тыс. руб.:

Расходы по инвестиционной деятельности в 2025году составили 139 тыс. руб.:

Доходы по финансовой деятельности в 2025 году составили 674 тыс. руб. (курсовые разницы от пересчета активов и обязательств).

Расходы по финансовой деятельности в 2025 году составили 588тыс. руб.:

14. Анализ платёжеспособности Общества

Анализ платёжеспособности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	Норматив	На начало периода	На отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности	не менее 1,3	1,41	1,47
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	не менее 0,20	0,29	0,32
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	не более 0,85	0,44	0,4

Расчёт чистых активов на 31 декабря 2025 года:

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2025г. составляют 21986тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024г. 20137тыс.руб.

15. Выполнение целевых показателей социально-экономического развития

Выполнение целевых показателей социально-экономического развития ОАО «Гомельтехмонтаж» за январь-декабрь 2025г., доведенных холдингом «Белстройцентр – холдинг»:

№ п/п	Наименование показателя	Задание на январь - декабрь 2025г.	Факт январь-декабрь 2025г.	Факт январь-декабрь 2024г.
1	Темп роста инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2024 года, %%	107,8	60,3	100
2	Темп роста объемов подрядных работ в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2024 года, %%	115,1	82,2	116,5
3	Экспорт услуг, тыс. долл. США	1560	8538,1	6301,5
4	Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), %	-0,7	1,7	-0,93
5	Коэффициент текучести кадров (по увольнению), %	19,0	22,3	21,1
6	Уровень долговой нагрузки, %	35,2	21,3	34,2

В соответствии с программой подрядных работ на 2025 год, являющейся составной частью бизнес-плана, управления ОАО "Гомельтехмонтаж" в течение года вели строительно-монтажные работы на **35** объектах различного, в основном производственного назначения.

Из их числа на 11 объектах ОАО "Гомельтехмонтаж" выполняло функции генподрядчика.

Финансирование строительства объектов в 2025 году осуществлялось из следующих источников:

№ п/п	Источник финансирования	Кол-во объектов	Выполнено за 2025 г., тыс. руб.	% в общем объеме за 2025 г.	% в общем объеме за 2024 г
1	Спонсорские средства	0	0	0	0
2	Республиканский бюджет	2	6 394	13,63	0
3	Местный бюджет	4	2 162	4,61	18,18
4	Кредитные средства под гарантии пр-ва	0	0	0	0
5	Собственные средства зак-ка	29	38 351	81,76	81,82
6	Кредитные средства	0	0	0	0
	ИТОГО	35	46 907	100	100

Из приведенных данных видно, что в 2025 году, наблюдается увеличение в части привлечения капитальных вложений осуществляемых за счет собственных финансовых средств предприятий и организаций.

Выполняемые в 2025 году объемы СМР полностью обеспечивались грузоподъемными механизмами как собственными, так и арендованными у Белорусского управления механизации и у других организаций

В 2025 г. было проведено обновление основных фондов 738тыс.руб.

16.Сварочное производство

Сварка – основная технологическая операция при производстве монтажных работ. Поэтому главное условие успешной работы ОАО «Гомельтехмонтаж» – поддержание уровня сварочного производства достаточного для решения текущих и перспективных производственных задач.

На 2026 год стоит задача повышения квалификации персонала сварочного производства:

подготовить и аттестовать сварщиков для работ на объектах подконтрольных Госпромнадзору 65% для работ на объектах подконтрольных Ростехнадзору по системе НАКС 16%;

обучить и подготовить сварщиков на аргодуговую сварку – 20% от общей численности;

повысить средний разряд сварщиков до 5 путем подготовки и аттестации на более высокий разряд перспективных молодых сварщиков и принятия на работу высококвалифицированных сварщиков.

17. Иная информация

Производства товаров народного потребления на предприятии нет, импорта и экспорта товаров народного потребления в 2025г. нет.

Просроченной задолженности за энергоносители по состоянию на 31.12.2025 г. не имеется.

В настоящее время в ОАО "Гомельтехмонтаж" внедрены:

- система менеджмента качества производства строительно-монтажных работ и изготовления стальных конструкций сертифицирована РУ «Стройтехнорм» - сертификат соответствия ВУ/112 05.01.022 02003377 срок действия до 02.04.2026г.;

- система управления охраной труда - сертификат соответствия «Республиканский центр Министерства труда и социальной защиты РБ» ВУ/112 05.04.091.01 406, срок действия – до 22.09.2027г.;

- система производственного контроля - свидетельство о технической компетентности № 37372989.532-2021 срок действия до 02.09.2026г.; система управления охраной труда - сертификат соответствия ВУ/112 05.04.091.01 00 346, срок действия до 22.09.2027г.;

- программа обеспечения качества при выполнении строительно-монтажных работ при сооружении Белорусской АЭС ПОКАС (С) ГТМ 03 с изм. 1 от 2021г.;

- оценка сварочного производства по соответствию требованиям ГОСТ 2349 -2013 проведена РУП «Стройтехнорм» - свидетельство рег.№12-08-05/018, Бессрочное.

- имеется собственная аккредитованная лаборатория контроля качества сварки (ЛККС) с правом проведения следующих методов контроля: радиографическая дефектоскопия; ультразвуковая дефектоскопия; эхо-метод; контроль проникающими веществами: капиллярная (цветная) дефектоскопия; оптический контроль; механические испытания (статический изгиб, статическое растяжение, сплющивание), измерение твердости; металлографические исследования (анализ микроструктуры) оборудования и трубопроводов атомных энергетических установок. Аттестат аккредитации выдан РУП «Белорусский государственный центр аккредитации» - № ВУ/112.2.0099, действительный до 12.03.2026г.

18. Ценообразование

1. Помесячная динамика изменения общих фактических индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в сравнении с доведенными не может быть представлена из-за смешанного формирования актов выполненных работ от

смет по методикам НРР-2012, НРР-2017, СНБ-2001 РР (для объектов за пределами РБ) в соответствии действующим ценообразованием.

2. ОАО "Гомельтехмонтаж" осуществляет расчеты за выполненные в Республике Беларусь работы в соответствии с нормативной документацией, разработанной РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» и утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, т.е. в соответствии с регулируемым ценообразованием.

3. Основные причины роста стоимости строительной продукции – это применение материалов в стоимости строительно-монтажных работ (по профилю нашей организации это - металлоконструкции, трубные узлы и заготовки трубных узлов) в основном импортной поставки (металлопрокат, трубы, арматура), цены на которые формировались первыми поставщиками в РБ или Заказчиками, в случае с поставкой материалов на объект силами Заказчика, и которые отражены в статистической отчетности 12-ис (Инструкция о Порядке бухучета строительных материалов», утв. МАиС от 24.01.2008г. №4 и периодические письма МАиС «О порядке включения налогов и отчислений в акты выполненных работ»).

4. Принятые меры по сдерживанию роста цен на строительную продукцию.

- Меры по сдерживанию роста цен на производимую продукцию, выполняются при формировании контрактной (договорной) цены на строительную продукцию с целью добиться победы на подрядных торгах и не выпасть из строительного рынка, путем применения понижающих коэффициентов к сметным плановым накоплениям, снижением затрат на командировочные расходы (снижение до 50%) на содержание временных зданий и сооружений, увеличением роста производительности труда за счет увеличения продолжительности рабочего дня, уменьшением сроков строительства.

19.Заработная плата

Форма организации труда в ОАО "Гомельтехмонтаж" - коллективная, т.е. несколько рабочих объединённые в звенья или бригады, в результате совместной деятельности создают законченную продукцию. Труд рабочих механизированный.

Производственная бригада является первичной ячейкой трудового коллектива ОАО. Бригадная форма создаёт возможность эффективного использования рабочего времени, роста производительности труда, улучшения качества работ.

Бригады возглавляют бригадиры, назначаемые из числа наиболее квалифицированных рабочих, обладающими организаторскими способностями. Бригады созданы комплексные для выполнения сложных технологически взаимоувязанных работ, требующих совместного труда рабочих разных профессий и квалификаций (монтажники и электрогазосварщики в одной бригаде).

Бригадам, звеньям своевременно предоставляются рабочие места, необходимые для выполнения поручаемых им объёмов в нарядах-заданиях, выдаваемых до начала работ. При организации рабочих мест обеспечивается безопасность работающих, ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления в соответствии с правилами ТБ.

В целях материальной заинтересованности рабочих в повышении производительности труда, улучшения качества и сокращения сроков выполнения СМР применяется сдельная с правом на премию система оплаты труда с дифференциацией размеров премий в зависимости от качества выполняемых работ.

Вопросы установления и применения систем и размеров оплаты труда, материального стимулирования, выплаты вознаграждений, доплат и надбавок регулируются коллективным договором и Положением об оплате труда работников ОАО "Гомельтехмонтаж".

Размер тарифной ставки 1-го разряда для работников ОАО «Гомельтехмонтаж» на 31.12.2025г. составлял 276,00руб.

Среднемесячная зарплата 1-го работающего ОАО за январь – декабрь 2025г. составила 3164,6 руб., в т.ч. рабочих 2950,7 руб.

Темп роста номинальной заработной платы в целом по обществу за 2025г. по отношению к 2024г. составил 120,8%

Кроме заработной платы, начисленной за выполненную работу и отработанное время, работникам производились:

Выплаты стимулирующего характера (при наличии средств):

- ✓ надбавки за проф. мастерство, классность, выслугу лет, высокие достижения в труде;
- ✓ регулярные (ежемесячные и ежеквартальные) премии за результаты финансово-хозяйственной деятельности;
- ✓ единовременные (разовые премии и вознаграждения);
- ✓ вознаграждения к юбилейным датам, праздникам;
- ✓ материальная помощь к отпуску;
- ✓ другие единовременные выплаты стимулирующего характера.

Выплаты компенсирующего характера:

- ✓ доплаты за работу во вредных условиях труда;
- ✓ за работу в ночное время;
- ✓ за руководство бригадой;
- ✓ за разделение рабочего дня;
- ✓ надбавка за производство работ вахтовым методом;

Другие выплаты компенсирующего характера:

- ✓ оплата за работу в выходные и праздничные дни;
- ✓ оплата сверхурочной работы;
- ✓ денежная компенсация за неиспользованный отпуск.

При исчислении окладов (ставок) работников ОАО «Гомельтехмонтаж» тарифные разряды и коэффициенты устанавливаются в соответствии с тарифной сеткой работников ОАО «Гомельтехмонтаж», утвержденной генеральным директором Общества.

В целях материальной заинтересованности служащих в повышении эффективности хозяйствования предусмотрены премиальные выплаты:

- при условии выполнения производственных показателей – ежемесячно;
- за результаты финансово-хозяйственной деятельности – по итогам работы за квартал.

Основным источником премирования являются: фонд заработной платы, включаемый в себестоимость работ, и часть чистой прибыли, направляемой на оплату труда.

Для оплаты труда рабочих применяются две формы оплаты: сдельная и повременная.

В целях усиления материального стимулирования рабочих устанавливаются показатели премирования:

- задание по выполнению объема СМР;
- отсутствие претензий к качеству работ со стороны заказчика.

Все договорные обязанности кол. договора в вопросах оплаты труда, дополнительных услуг, льгот и гарантий выполнены.

20.Сведения об обеспеченности ОАО "Гомельтехмонтаж" кадрами в разрезе основных специальностей по состоянию на 31.12.2025г.

Списочная численность работников ОАО «Гомельтехмонтаж» по состоянию на 31.12.2025 составила 496 человек. В 2025 году принято 133 человека и уволено 106 работников.

20.1Обучение и повышение квалификации персонала.

В ОАО «Гомельтехмонтаж» проводится работа по подбору и обеспечению строительно-монтажных работ высококвалифицированными рабочими, закреплению их на производстве, повышению квалификации и переподготовке в соответствии с изменяющимися производственными и социальными условиями.

Подбор персонала производится с учетом практических навыков, наличия квалификации, разрядов у рабочих основных профессий.

Обучение специалистов на краткосрочных курсах в учреждениях образования проводится по программе учебных заведений.

В 2025 году был заключен договор о взаимодействии с УО «Светлогорский государственный индустриальный колледж» по специальности электросварщик ручной сварки, также продолжают действовать договоры о взаимодействии с УО «Мозырский государственный колледж строителей» по специальностям электросварщик ручной

сварки и монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций и с УО «Мозырский государственный политехнический колледж» по специальности электросварщик ручной сварки.

В 2025 году были заключены 14 договоров о прохождении производственной практики с УО «Мозырский государственный политехнический колледж», УО «Белорусский государственный университет транспорта», УО «Светлогорский государственный индустриальный колледж», УО «Гомельский дорожно-строительный колледж филиал РИПО», УО «Чечерский государственный технический колледж», УО «Калинковичский государственный колледж мелиорации» и 24 учащихся строительных специальностей проходили оплачиваемую практику под руководством высококвалифицированных работников и специалистов управлений ОАО «Гомельтехмонтаж».

Также проводилась профориентационная работа совместно с УО в рамках мероприятий «День с предприятием».

21. Работа с резервом руководящих кадров.

В ОАО "Гомельтехмонтаж" ведется учет резерва руководящих кадров. Работники, включенные в резерв, участвуют в совещаниях по производственным вопросам, в семинарах, повышают квалификацию, участвуют в собраниях трудового коллектива и в общественной работе.

22. Нематериальная мотивация сотрудников.

Работники награждались:

- Почетной грамотой Республиканского Союза Строителей;
 - Нагрудным знаком Республиканского Союза Строителей «За заслуги ў будаўніцтве»;
 - Почетной грамотой Гомельского областного исполнительного комитета;
 - Почетными грамотами Холдинга «Белстройцентр-Холдинг»;
 - Нагрудным знаком РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» «За строительную доблесть» II-й степени;
 - Почетными грамотами ОАО «Гомельтехмонтаж»;
 - объявлялась Благодарность РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» и Гомельского областного исполнительного комитета
- Работники поощрялись:
- ценными подарками РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»

Фотографии передовиков производства размещены на Доске почета ОАО «Гомельтехмонтаж».

23. Охрана труда

Общая сумма средств, на выполнение мероприятий, предусмотренных программой по улучшению условий труда, составила 380,5 тыс. руб. в том числе: по техническому перевооружению и модернизации производств – 65 тыс. руб., по улучшению условий труда работников, снижению воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов 124,0 тыс. руб.

Количество работающих во вредных и опасных условиях труда 96 человек, в том числе женщин 0 человека, количество проведенных в течении года Дней охраны труда – 12, недель «Нулевого травматизма» 4. Количество должностных лиц, отчеты которых заслушали – 5 человек. Количество должностных лиц, привлеченных к ответственности по охране труда – 0 человек, из них объявлены замечания – 2 человека, выговор 0 человекам.

За 2025 год привлечено к административной ответственности всего - 0 человека, из них госнадзором – 0 человек, департаментом государственной инспекции труда - 0, госпожнадзором – 0 человека, другими органами – 0. Сумма экономических санкций 0 руб. Количество выданных предписаний – 14, количество выявленных нарушений 46, в каждом филиале имеется специалист по охране труда, в 2025 году пожаров, возгораний не зарегистрировано. Внедрена система менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности СТБ ISO 45001-2020.

24. Внешнеэкономическая деятельность

В 2025 году выполнение строительных работ в разрезе внешнеэкономической деятельности составило 8574,5 тыс. долларов США, работы выполнялись на объекте «Комплекс общезаводского хозяйства ООО «Афипский НПЗ» (Установка утилизации факельных сбросов) РФ».

25. Исковая и претензионная работа

За период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Обществом на постоянной основе проводилась работа по восстановлению нарушенных прав и защите имущественных интересов в экономических и общих судах, а также в досудебном порядке.

Генеральный директор



Г.А.Авцин

Главный бухгалтер

Л.И.Сергеева